

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	295 996,69	
1.1 в том числе: текущий ремонт	73 722,82	6 143,57
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	175 506,22	14 625,52
1.3 услуга управления	46 767,65	3 897,30
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	113 691,32	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	16
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (подвал 4)Смена внутренних трубопроводов из стальных труб, смена кранов	3 715,31
Замена светильников (подъезд №1, этаж 2)	1 538,75
Проведение технического обследования строительных конструкций жилого МКД с выдачей экспертного заключения об его техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, его сносу или реконструкции	12 765,73
Установка уплотнителя на кровле (Конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором толщиной 20мм)	21 648,36
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	39 668,15
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	374 119,93
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	408 174,60
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	481 918,15

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП